

1:500



Département de la Marne  
Reims Bioeconomy Park, Rue Jacques DEBOHAN,  
51110 Isles-Sur-Suippe

ISLES-SUR-SUIPPE  
Réalisation d'une plateforme logistique

**PROVISOIRE**

Plan de masse Paysager

PHASE	PRÉ-PC	PLAN N°	PC 2.2
INDICE	IND - 0	DATE	26/11/2021

MAITRISE D'OUVRAGE	<b>CONCERTO</b> CONCERTO 127 avenue Charles de Gaulle 92206 Neuilly-sur-Seine CEDEX 01 41 43 45 56
MAITRISE D'OEUVRE	<b>ATELIER M3</b> ATELIER M3 83, Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 05 10 18
BUREAU ICPE	OTE Ingénierie 44 rue de Montmorency 75 003 PARIS 01 40 44 48 00

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE D'ATELIER M3. REPRODUCTION MEME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PREALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA REALISATION DE L'OUVRAGE.

NB : LES NIVEAUX INDICUÉS SUR LES DOCUMENTS SONT MESURÉS PAR RAPPORT AU +0,00 NIVEAU INTÉRIEUR DU DALLAGE.

Paysage

- Haie champêtre sur deux rangs  
Linéaire 1 078 mL
- Fagus sylvatica / Hêtre commun  
- 6 unités
- Fraxinus excelsior / Frêne élevé  
- 6 unités
- Carpinus betulus / Charme commun  
- 13 unités
- Betula Pendula / Bouleau verruqueux  
- 10 unités
- Acer campestre / Érable champêtre horticole  
- 9 unités
- Tilia cordata / Tilleuil à petite feuille  
- 5 unités
- Acer platanoides / Erable plane  
- 8 unités

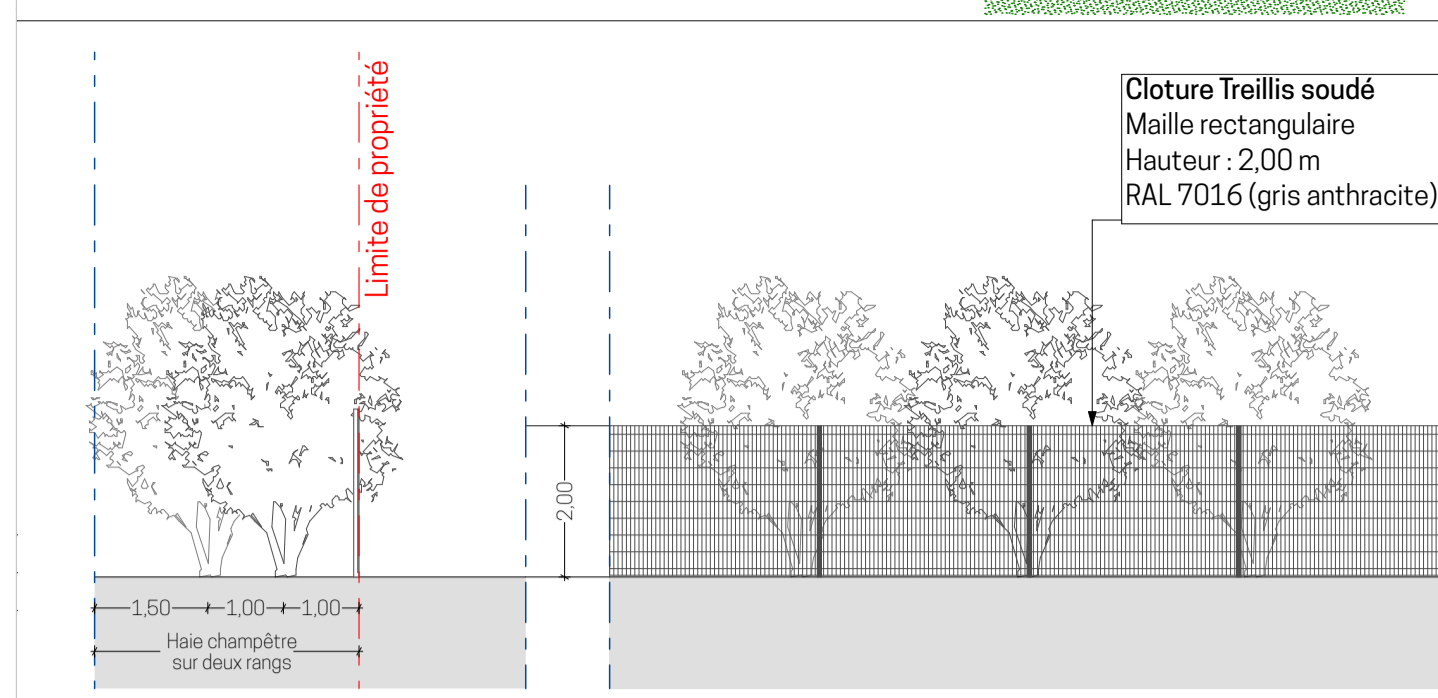
57 ARBRES haute et moyenne tige

- Eunonymus Europaeus / Fusain d'Europe  
- 20 unités
- Viburnum / Viorne  
- 21 unités
- Ligustrum vulgare / Troène commun  
- 12 unités
- Prunus spinosa / Prunelier  
- 13 unités
- Lonicera periclymenum / Chevrefeuille des bois  
- 9 unités
- Ilex aquifolium / Houx  
- 18 unités
- Buxus sempervirens / Buis  
- 13 unités
- Jardin de graminées
- Prairie de fauche  
Semis d'herbacées
- Couvert végétal bas  
Couvre-sols

106 ARBUSTES

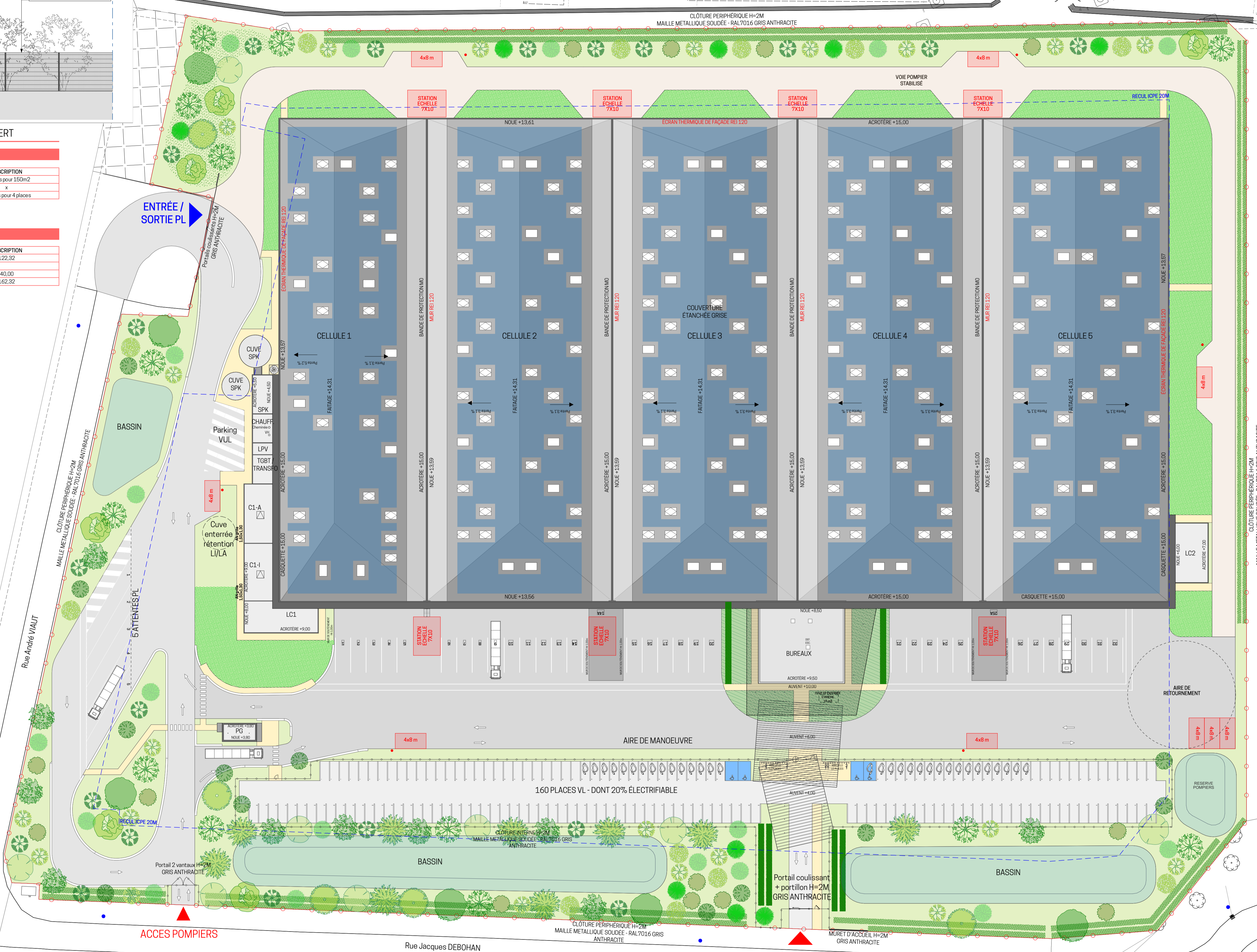
COUVRE-SOLS

Clôture en limite séparative - haie champêtre



SURFACE		ESPACE VERT	
PLU		REGLÉMENTAIRE	
Ordre	ZL 250	Espace vert	1 arbre pour 150m <sup>2</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	69546	Parking PL	x
PLU	UAx	Parking VL	1 arbre pour 4 places
Hauteur plafond	18		
Emprise au sol	< 50%		
Espace vert / Espace Libre	20		
Pierre terre	20		

PROJET	
REGLÉMENTAIRE	DESCRIPTION
Espace vert	122.32
Parking PL	
Parking VL	40.00
Total	162.32



ACCES POMPIERS

ACCES VL

CLÔTURE PÉRIPHÉRIQUE H=2M  
MAILLE MÉTALLIQUE SOUDÉE - RAL7016 GRIS ANTHRACITE